

ضمانات

تمكين مستقبل الإسكان العقاري

ضمانات الشركة السعودية لخدمات الضمان الإسكاني

انطلقت "ضمانات" في عام 2017 كمبادرة من برنامج الإسكان في المملكة العربية السعودية، مواصلة جهودها في دعم مستهدفات البرنامج حتى أصبحت كياناً مؤسسياً مستقلاً يعمل على توفير المنتجات والحلول المبتكرة لخدمات الضمان الإسكاني. تكمن مهمة ضمانات الأساسية في تمكين المواطنين السعوديين من خلال توفير ضمانات الرهن العقاري المصممة خصيصاً لتوسيع شمولية الاستفادة من سوق الرهن العقاري والإسهام في تسهيل تملك المنازل. تعمل وفق منظومة الإسكان وتماشياً مع هدف المملكة المتمثل في زيادة نسبة تملك المنازل بحلول عام 2030. كما تستهدف دعم قطاع التطوير العقاري في إنشاء مشاريع إسكانية جديدة، وتوفير خيارات رهن عقاري عادلة وشاملة للمستفيدين، ما يعزز الجهود المتضافرة لردم الفجوة بين العرض والطلب في القطاع العقاري الإسكاني، ويسهم في دعم الاستقرار المجتمعي.

رحلتنا

2017

انطلقت "ضمانات" كإحدى مبادرات برنامج الإسكان بميزانية 18.6 مليار ريال تحت مظلة صندوق التنمية العقارية.

2019

الموافقة على تأسيس شركة تابعة لصندوق التنمية العقارية، برأس مال قدره 18.6 مليار ريال سعودي.

2023

تأسيس شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لصندوق التنمية العقارية.

2024

التوسع في إطلاق منتجات ضمان الرهن العقاري بهدف تمكين الأفراد والمطورين.

نبذة عن ضمانات



قيمنا

الشفافية والابتكار
والتعاون.



رسالتنا

توفير حلول ومنتجات
ضمانات الرهن العقاري
لدعم منظومة التطوير
والتمويل العقاري.



رؤيتنا

تمكين الوصول إلى
تمويل الرهن العقاري
وفق إطار منظومة
الإسكان.

لماذا ضمانات؟

ضمانات هي إحدى المميزات التي تعمل بالتعاون مع برنامج الإسكان والجهات ذات العلاقة، لتقديم حلول مبتكرة تخدم الراغبين بامتلاك المسكن الأول.

01

دورها ككيان رئيسي لدعم تمويل الرهن العقاري في منظومة الإسكان.

02

تطوير منتجات الضمان للحفاظ على التوازن بين الطلب والعرض العقاري.

03

تعزيز وصول شرائح العملاء المختلفة إلى التمويل العقاري.

04

تُساهم في تحقيق الاستفادة المالية لمنظومة الإسكان.

05

دورها كضامن في السوق الثانوي للرهن العقاري.

06

تقديم منتجات تأمينية متخصصة تلبي احتياجات أسواق التمويل العقاري.

أهدافنا الاستراتيجية

تعزيز السوق الثانوي:

الإسهام في تحفيز الاستثمار في السوق الثانوي لضمان استدامة التمويل وتوسيع فرص الاستثمار.

تحفيز العرض:

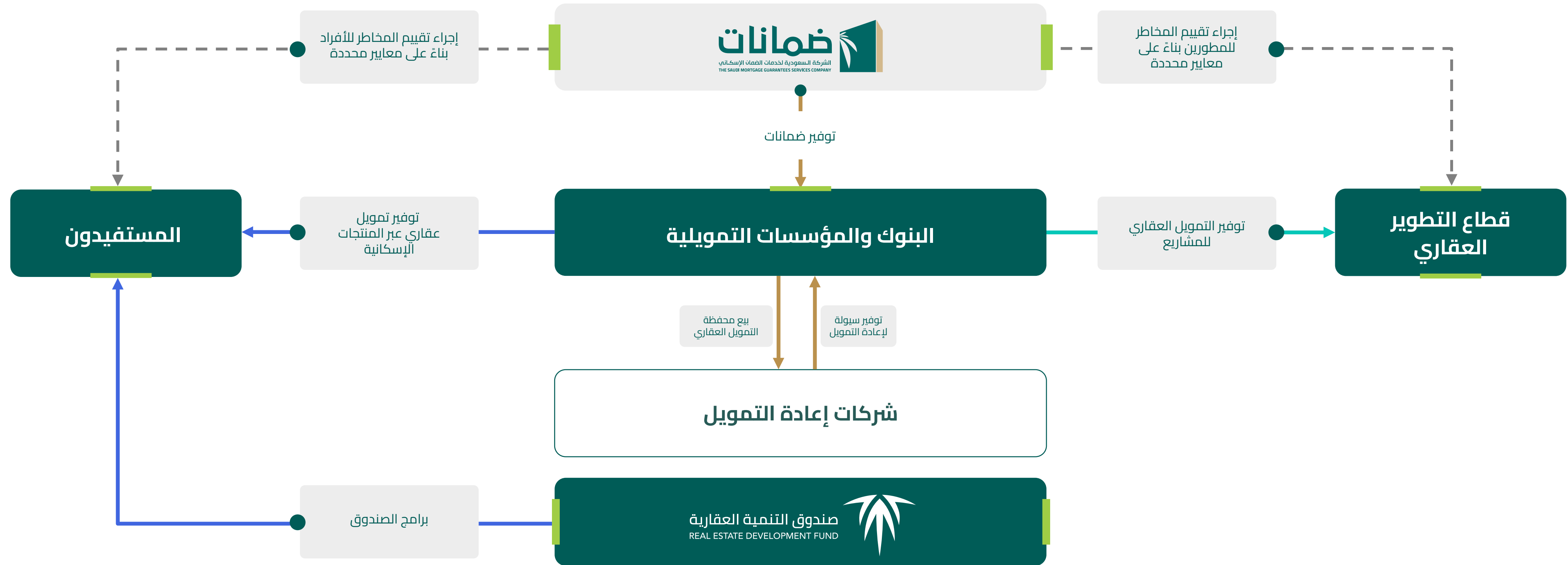
توفير منتجات مبتكرة ومخصصة تلائم احتياجات السوق العقاري، مثل منتج "طور" والمنتجات المستقبلية.

تمكين الطلب:

تسهيل الوصول إلى التمويل العقاري من خلال ضمانات مصممة لتلبية احتياجات المستفيدين.

الموئمة مع رؤية 2030

إطلاق "ضمانات" يُعد إحدى المبادرات المحورية ضمن برنامج الإسكان، ويجسد التزامًا عمليًا بدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030، لا سيما هدف رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن، من خلال تمكين الأسر السعودية من الحصول على حلول تمويلية فعّالة لتملك المسكن الملائم.



تدفق رأس المال
من جانب العرض

تدفق رأس المال
من جانب الطلب

تدفق رأس المال من
جانب الطلب \ العرض

معايير تقييم المخاطر
الخاصة بضمانات

منتجاتنا وخدماتنا

01



02

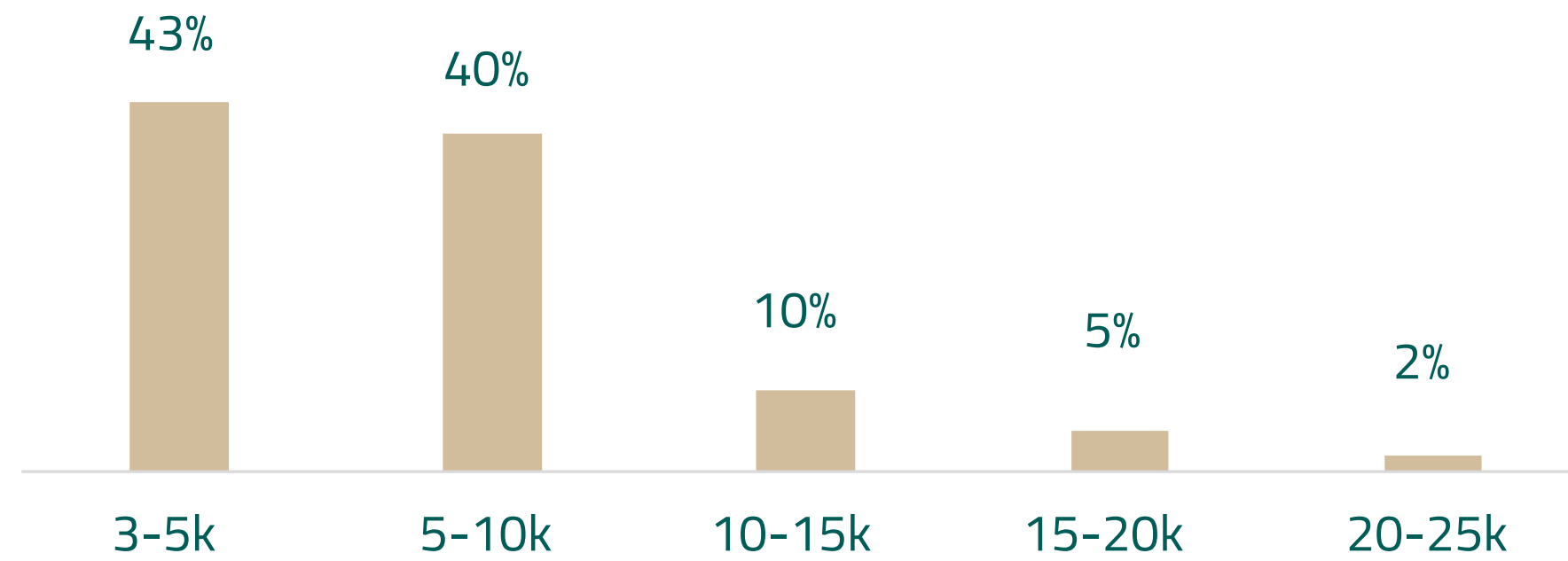


وصف المنتج	ضمان البيع على الخارطة لقطاع التطوير العقاري (طَوَّر) هو ضمان مصمم خصيصًا لتطوير مشاريع البيع على الخارطة، يقدم لقطاع التطوير العقاري بهدف تقليل المخاطر الائتمانية المرتبطة بتمويل هذه المشاريع.
نوعه	ضمان مشاريع البيع على الخارطة لقطاع التطوير العقاري (طَوَّر)
هدف المنتج	تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان وفق رؤية المملكة 2030 برفع نسبة تملك المساكن إلى 70% من خلال: <ul style="list-style-type: none"> دعم مساهمة القطاع الخاص في تطوير قطاع الإسكان زيادة نسبة تملك المساكن بين المواطنين زيادة المعروض من الوحدات السكنية
إطلاق المنتج	2025
الشرائح المستهدفة	<ul style="list-style-type: none"> شركات التطوير والمقاولين الراغبين في تطوير مشاريع البيع على الخارطة. مشاريع وزارة البلديات والإسكان، الشركة الوطنية للإسكان (NHC) ومشاريع القطاع الخاص للبيع على الخارطة. المطورون المؤهلون الحاصلين على التراخيص اللازمة والمؤهلين للضمان من قبل الممول.
خصائص الضمان	<ul style="list-style-type: none"> تغطية المخاطر الائتمانية بالتعاون مع الممول لتسهيل تمويل مشاريع البيع على الخارطة لقطاع التطوير العقاري وفقًا للنتائج التقييم. تحديد نسبة التغطية بناءً على التسعيرات التي تعتمد على مخاطر كل عملية تمويل. تغطية مخصصة لحالات التعثر المتفق عليها بين الممول وضمانات.

وصف المنتج	ضمان التمويل العقاري (مَكَّن) هو ضمان مصمم خصيصًا لتمكين تمويل المستفيدين المصنفين ضمن شريحة شبه المقبولين بنكيًا، مما يتيح لهم فرصة الحصول على تمويل عقاري من خلال تغطية جزئية للمخاطر التي تواجهها الجهات التمويلية.
نوعه	ضمان تمويل عقاري للأفراد
هدف المنتج	تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان وفق رؤية المملكة 2030 برفع نسبة تملك المساكن إلى 70% من خلال: <ul style="list-style-type: none"> تسهيل الحصول على التمويل العقاري للمستفيدين المتقدمين لبرنامج التمويل المدعوم، لتحقيق عدالة جوهريّة لكافة شرائح المجتمع. مشاركة المخاطر مع الجهات التمويلية بتقليل مخاطر التمويل للشرائح المستهدفة. زيادة نسبة تملك المساكن بين المواطنين .
إطلاق المنتج	2017
الشرائح المستهدفة	<ul style="list-style-type: none"> المواطنون المتقدمون لبرنامج التمويل المدعوم . الجهات التمويلية (البنوك وشركات التمويل) الراغبة في تقديم التمويل العقاري.
خصائص الضمان	<ul style="list-style-type: none"> تغطية المخاطر الائتمانية بنسبة تصل إلى 100% حسب شرائح الدخل . توسيع شريحة المواطنين المؤهلين للحصول على التمويل ليشمل شبه المقبولين بنكيًا. تعزيز ثقة الجهات التمويلية في تقديم التمويل العقاري.

أبرز الإنجازات

بلغ إجمالي عدد الضمانات المُصدرة حتى شهر يونيو من عام 2025 أكثر من 155 ألف ضمان، حيث يشكل المستفيدون الحاصلون على دخل يقل عن 10 آلاف ريال سعودي ما نسبته 83% من إجمالي المستفيدين، بينما يشكل المستفيدون الذين يبلغ دخلهم 20 ألف ريال وأقل ما نسبته 15%.



توزيع الضمانات حسب الرواتب

حتى شهر يونيو من عام 2025

فريق ضمانات



الأستاذ عامر الهاشمي

المدير التنفيذي للمالية

الخبرة: خبرة تزيد عن 16 سنة في المالية والاستثمار في التطوير العقاري والفنادق والطاقة.

أهم المناصب السابقة: شغل مناصب رئيسية منها الرئيس التنفيذي للمالية لشركة عسير للاستثمار وهي إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، والمدير المالي لشركة أبو ظبي للطاقة المتجددة في السعودية وهي إحدى شركات مبادلة للاستثمار، والمدير المالي لشركة أكوا باور الدولية إلى جانب عضويته لعدد من مجالس الإدارة.

الدور الحالي في ضمانات: يشرف على الشؤون المالية للشركة.

المؤهلات والتعليم: حاصل على الماجستير في المحاسبة من جامعة فكتوريا في أستراليا وحاصل على البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية والدبلوم في المالية والمحاسبة من كينجز كوليدج وشهادة المدير المالي المعتمد.



الأستاذ ايهاب الدباغ

المدير التنفيذي لتطوير الأعمال

الخبرة: خبرة تزيد عن 30 عاما في الاعمال المصرفية والملكية الخاصة والتطوير العقاري.

أهم المناصب السابقة: شغل منصب مستشار أول في برنامج الإسكان والرئيس التنفيذي لشركة إجمال في استثمارات التطوير السكني وقاد مناصب قيادية في البنك السعودي الهولندي. عضو نشط في مجلس إدارة العديد من الشركات، حيث يقدم رؤى استراتيجية وخبرة في الحوكمة والقيادة التنفيذية وتنفيذ الاستراتيجية وتطوير الأعمال.

الدور الحالي في ضمانات: قيادة وتطوير استراتيجيات النمو وتعزيز فرص الأعمال لرفع القيمة السوقية وتحقيق أهداف طويلة المدى.

المؤهلات والتعليم: حاصل على بكالوريوس في التسويق من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وشهادة ممارس من PRINCE2.



الأستاذ ثامر يوسف

المدير التنفيذي للعمليات

الخبرة: خبرة تزيد عن 28 عامًا في القطاع المصرفي.

أهم المناصب السابقة: شغل مناصب رئيسية منها الرئيس التنفيذي للعمليات والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في البنك السعودي الفرنسي، والرئيس التنفيذي للتكنولوجيا في البنك الأول، والمدير التنفيذي للدعم الفني في البنك السعودي البريطاني والبنك السعودي الأمريكي إلى جانب ترأسه لعدد من مجالس الإدارة والمشاركة في العضويات.

الدور الحالي في ضمانات: يشرف على العمليات اليومية للشركة.

المؤهلات والتعليم: حاصل على بكالوريوس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك سعود وبرنامج المديرين التنفيذيين من معهد إنسياد.



الأستاذ يوسف الفارسي

المدير التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية

الخبرة: لديه خبرة في الموارد البشرية والشؤون الإدارية.

أهم المناصب السابقة: شغل منصب رئيس الموارد البشرية في ضمانات مساهما في بناء استراتيجية الموارد البشرية والسياسات وحوكمتها، كما قاد برنامج تحول رأس المال البشري في صندوق التنمية العقارية. تتميز حياته المهنية بمشاريع التحول الناجحة والتخطيط الاستراتيجي وتحسين الأداء التنظيمي من خلال استراتيجيات الموارد البشرية المبتكرة والإدارة الإدارية الفعالة.

الدور الحالي في ضمانات: يشرف على الموارد البشرية والشؤون الإدارية.

المؤهلات والتعليم: حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال الدولية و بكالوريوس في الإدارة الصناعية وشهادات تنفيذية من جامعات مرموقة مثل هارفارد للأعمال وكلية لندن للأعمال.



الأستاذ عبد الرحمن الشمري

المدير التنفيذي للالتزام

الخبرة: لديه خبرة في مجال الحوكمة والمخاطر والالتزام وشؤون مجالس الإدارة

أهم المناصب السابقة: شغل منصب المدير التنفيذي للحوكمة والمخاطر والالتزام والأمين العام لمجلس الإدارة لشركة عسير للاستثمار، مشرفاً على تأسيس حوكمة الشركة وإدارات المخاطر والالتزام، كما شغل مناصب قيادية في الهيئة العامة للترفيه ووزارة الثقافة والشركة الوطنية للإسكان في مجالات الحوكمة والالتزام وأمانة مجالس الإدارات.

الدور الحالي في ضمانات: مشرف على الالتزام لضمان امتثال المنظمة لجميع القوانين واللوائح والسياسات ذات الصلة.

المؤهلات والتعليم: حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فلندرز - استراليا، ودرجة البكالوريوس في المالية من جامعة إنديانا - الولايات المتحدة الأمريكية، كما أتم برنامج تطوير التنفيذيين، جامعة كولومبيا.



الأستاذ رويد عجاج

المدير التنفيذي للمخاطر



الخبرة: خبرة تزيد عن 17 عامًا في إدارة المخاطر في العديد من الجهات الخاضعة لرقابة البنك المركزي السعودي والهيئة الوطنية للأمن السيبراني وهيئة التأمين في المملكة العربية السعودية. لديه خبرة واسعة في مخاطر تمويل الأفراد والشركات والتمويل العقاري والتدقيق والامتثال والحوكمة ومكافحة الاحتيال والمخاطر المتعلقة بالأمن السيبراني واستمرارية الأعمال.

أهم المناصب السابقة: مدير إدارة مخاطر التمويل العقاري في البنك الأهلي السعودي، الرئيس التنفيذي للمخاطر في دويتشه الخلية للتمويل وأمين سر لجنة إدارة المخاطر

الدور الحالي في ضمانات: الرئيس التنفيذي للمخاطر، أمين سر لجنة إدارة المخاطر، أمين سر لجنة إدارة الاستثمار.

المؤهلات والتعليم: حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة العلوم والتكنولوجيا، ودرجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة نورثمبريا في المملكة المتحدة. بالإضافة إلى دبلوم مهني في مكافحة الاحتيال والجرائم المالية.

 <p>الشركة الوطنية المساندة لخدمات التمويل National Financing Support Services Company</p>	 <p>SRC</p>	 <p>صندوق التنمية العقارية REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND</p>	 <p>برنامج الإسكان HOUSING PROGRAM</p>	 <p>REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY</p>	 <p>وزارة البلديات والإسكان Ministry of Municipalities and Housing</p>
 <p>البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank</p>	 <p>بنك الجزيرة BANK ALJAZIRA</p>	 <p>anbn</p>	 <p>بنك الرياض Riyad Bank</p>	 <p>مصرف الراجحي alrajhi bank</p>	 <p>NHC</p>
 <p>BIDAYA FINANCE التمويل</p>	 <p>بنك البلاد Bank Albilad</p>	 <p>الأول SAB</p>	 <p>الأهلي SNB</p>	 <p>BSF</p>	 <p>الإنماء alinma</p>
		 <p>أملاك AMLAK العالمية International</p>	 <p>مسار MASAR النمو للتمويل ALNOMOU FINANCE</p>	 <p>SHL شركة سهل للتمويل SHL FINANCE COMPANY</p>	 <p>دار التمليك Dar Al Tamleek الأخصائيون في حلول التمويل السكني Specialists in Home Financing Solutions</p>



ضمانات: طول مبتكرة وأثر مستدام



www.damanat.com.sa

ضمانات

الشركة السعودية لخدمات الضمان الإسكاني
THE SAUDI MORTGAGE GUARANTEE SERVICES COMPANY



شركة مساهمة مقفلة رأس المال 18,6 مليار سعودي
سجل تجاري رقم 1010868250 مرخصة من هيئة التأمين
رقم الترخيص ت م ن / 202307 / 37 | VAT: 311612346300003

العنوان الوطني: RHYB2435 المملكة العربية السعودية - 2435 الطريق الدائري الشمالي, 7931 حي المصيف, الرياض 12467

National address: RHYB2435 Kingdom of Saudi Arabia - 2435 Northern Ring Rd, 7931 Al Maseef Dist., Riyadh 12467

 www.damanat.com.sa  info@damanat.com.sa   [damanatksa](https://twitter.com/damanatksa)